

Referenzen: • Klein-Winternheim  
• Zornheim

---

Präsentation: • Projekt Essenheim - Marktplatz

 **Fischer+Co**  
BAUTRÄGER SEIT 1960



Klein-Winternheim

*fineliving*



8x 2-Zi.-Wohnungen 53 m<sup>2</sup> - 59 m<sup>2</sup>

9x 3-Zi.-Wohnungen 76 m<sup>2</sup> - 95 m<sup>2</sup>

8x 4-Zi.-Wohnungen 97 m<sup>2</sup> - 110 m<sup>2</sup>







Gartenseite

*fineliving*





Eingangsseite

*fineliving*



## Ausstattung

- Bodentiefe Fenster in nahezu allen Wohnräumen
- Barrierefreier Zugang in allen Räumen
- Fußbodenheizung mit individueller Regelung
- Moderne Energiesparausführung als KfW-55-Haus
- Parkettfußboden
- Unverbaubare Ortsrandlage und ideale Lage zur Stadt
- Schallschutzfenster mit Dreifachverglasung in den sensiblen Bereichen

*fineliving*





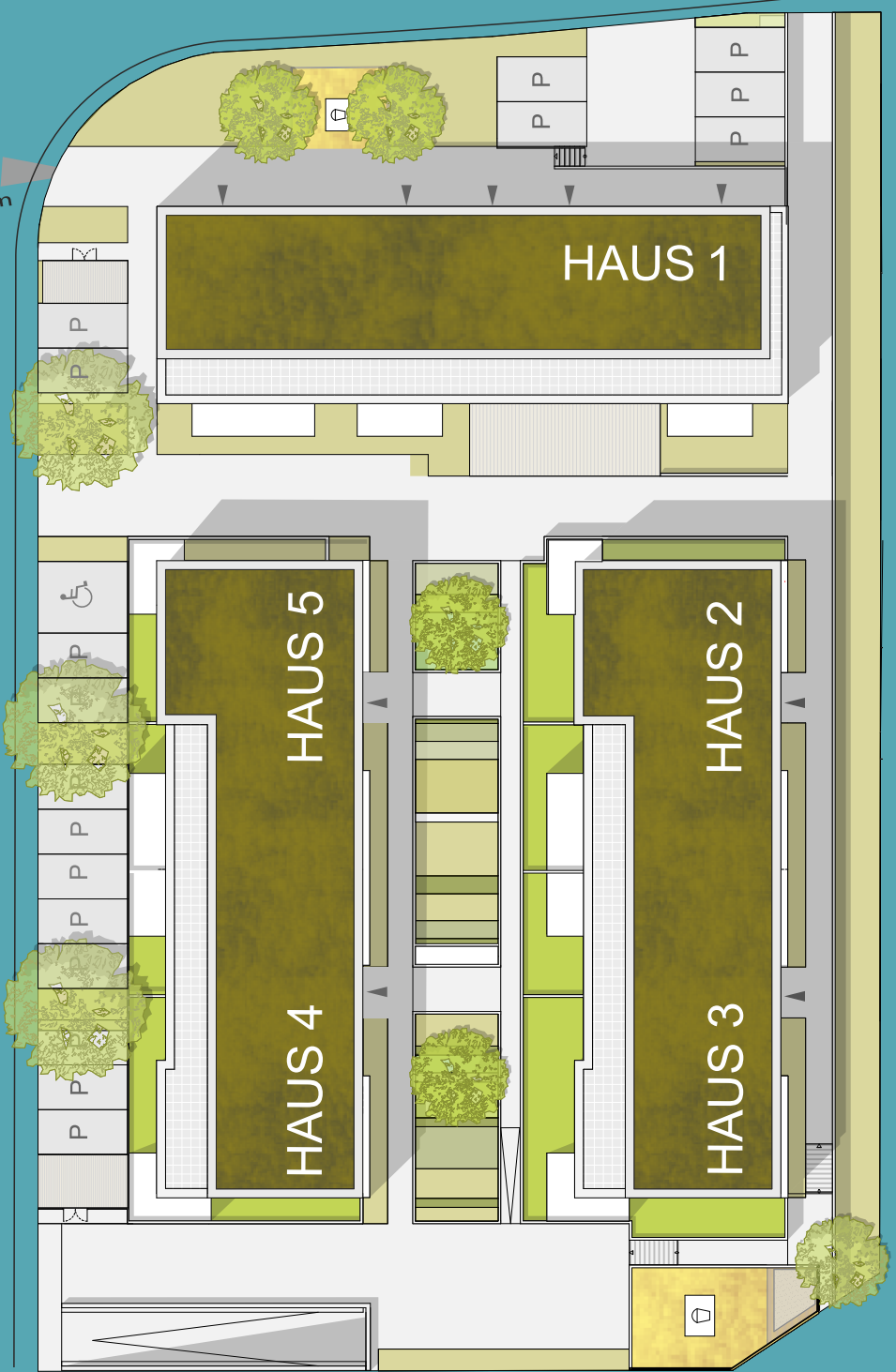
# Zornheim

| MehrGenerationenWohnen |  
Zornheim |





Nieder-Olmer-Straße



- 1x 1½-Zi.-Wohnung 33 m<sup>2</sup>
- 9x 2-Zi.-Wohnungen 47 m<sup>2</sup> - 71 m<sup>2</sup>
- 15x 3-Zi.-Wohnungen 69 m<sup>2</sup> - 86 m<sup>2</sup>
- 9x 4-Zi.-Wohnungen 100 m<sup>2</sup> - 102 m<sup>2</sup>
- 8x 2-Zi.- und 4-Zi.-Penthäuser 51 m<sup>2</sup> - 137 m<sup>2</sup>







Innenhof

MehrGenerationenWohnen  
Zornheim





Pfortengewann

Straßenbereich

MehrGenerationenWohnen  
Zornheim





## Ausstattung

- Bodentiefe Fenster in allen Wohnräumen
- Tiefgarage mit Lift in alle Ebenen (Penthaus teilweise mit privater Liftstation)
- Fußbodenheizung mit individueller Regelung
- Moderne Energiesparausführung als **KfW-55-Haus**
- Parkettfußboden
- Elektrische Rollläden
- Bodengleicher Duschzugang
- Landschaftlich reizvolle **Lage** mit **schneller Anbindung** zur Stadt
- **Schallschutzfenster** mit Dreifachverglasung
- **Türsprechanlage** mit Farbvideoübertragung
- ...

MehrGenerationenWohnen  
Zornheim





# Essenheim

## Neues Leben für die Mitte







Praxis / Kanzlei  
ca. 120m<sup>2</sup>

Dorfladen  
rhein Hessische  
Spezialitäten  
ca. 75m<sup>2</sup>

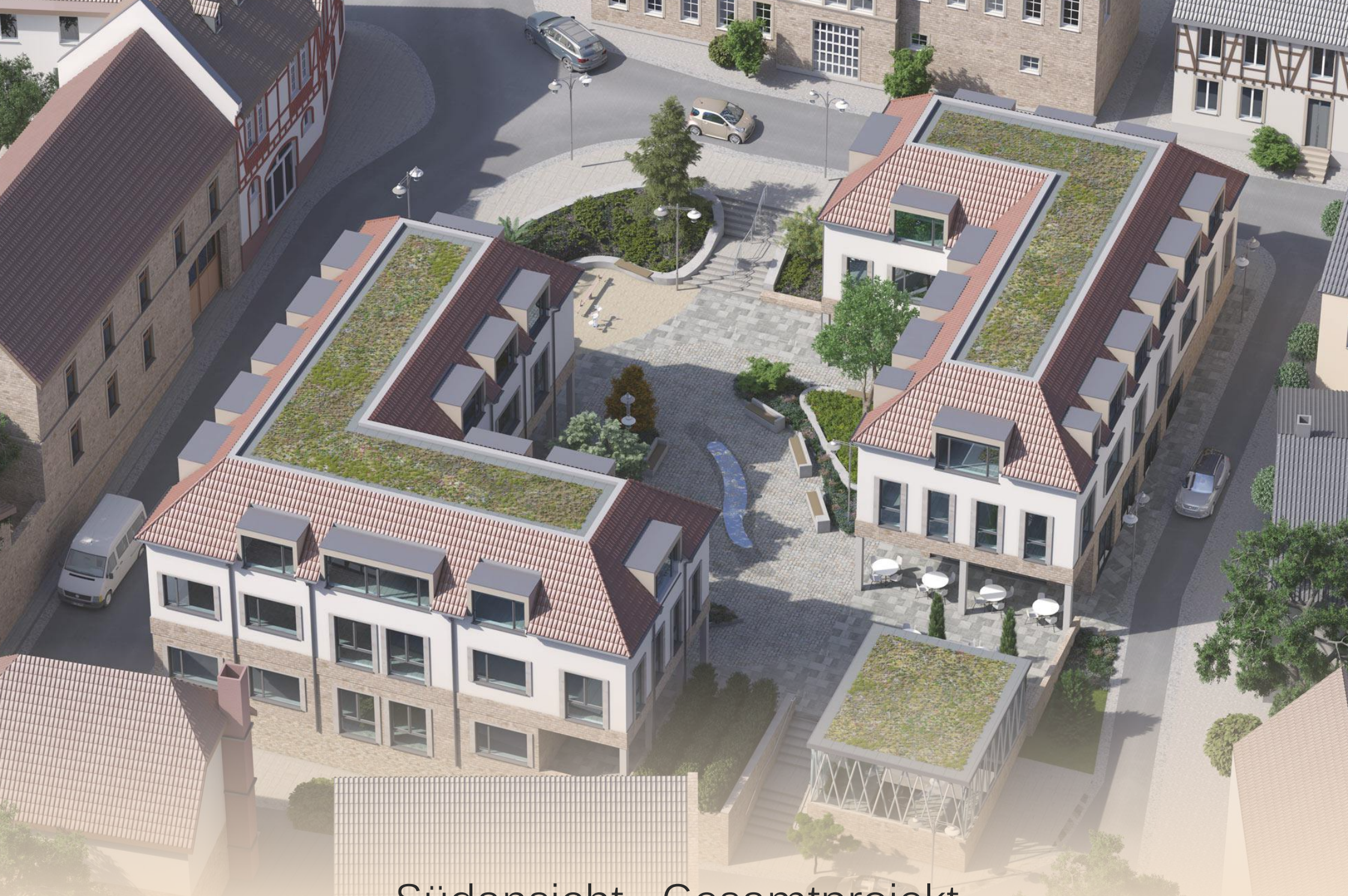
ca. 70m<sup>2</sup>  
Café

Vinothek  
ca. 130m<sup>2</sup>

# Der Park der Begegnung als neuer Mittelpunkt von Essenheim







Südansicht - Gesamtprojekt





Nordzugang über Treppenanlage





Platzansicht von Süden





Treppenzugang von Süden





Galerie  
Kunstforum  
Rhein-  
hessen

Café

Vinothek

Praxis/  
Kanzlei

Dorf-  
laden

**fischerco.de**  
mail@fischerco.de  
Tel.: 06131-270 500

**Fischer+Co**  
BAUTRÄGER SEIT 1960